

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 601 / 06.03 2020г.

На основание чл. 124а, ал. 5 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ и искане вх.№УТ-27-7/29.01.2020г от Гани Петров – упълномощен представител на „МИСТИ“ ЕООД, собственик на поземлен имот с идентификатор 63427.8.844, находящ се в квартал 1028 в Източна промишлена зона на гр. Русе и във връзка със съгласувателните писма №№30-9965-24#1/17.02.2020г. от „ЕРП Север“ АД и №30-9965-24#2/28.02.2020г. от „В и К“ ООД - Русе

НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) план за застрояване (ПЗ) на УПИ II-За „Търговска база“ ЕООД /поземлен имот с идентификатор 63427.8.844/, находящ се в квартал 1028 в Източна промишлена зона на гр. Русе. С ПУП за имота да се определи предимно производствена зона за застрояване /Пп/. Да се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ и да се съобразят изискванията и условията посочени в писмата на „В и К“ ООД Русе №30-9965-24#2/28.02.2020г. и на „ЕРП Север“ АД №30-9965-24#1/17.02.2020г.;

2. Разрешавам изработването на ПУП ПЗ на УПИ II-За „Търговска база“ ЕООД, находящ се в квартал 1028 в Източна промишлена зона на гр. Русе, в съответствие с одобреното в т.1 задание.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

ИНЖ. МАГДАЛИНА ИЛЧЕВА

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощена със Заповед № РД-01-3580/05.12.2019г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ПЗ на УПИ II-За „Търговска база“ ЕООД /поземлен имот с идентификатор 63427.8.844/, находящ се в квартал 1028 в Източна промишлена зона на гр. Русе. С ПУП за имота да се определи предимно производствена зона за застрояване /Пп/. Да се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ и да се съобразят изискванията и условията посочени в писмата на „В и К“ ООД – Русе №30-9965-24#2/28.02.2020г. и на „ЕРП Север“ АД – №30-9965-24#1/17.02.2020г.

ИНЖ. МАГДАЛИНА ИЛИЕВА

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019г. на Кмета на Община Русе



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО ОБЕКТ:

ПУП- ПЗ за ПИ-63427.8.844, ИПЗ, ул. Академик Арnaudов №4 гр. РУСЕ, общ. РУСЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

"МИСТИ" ЕООД, гр. Русе

ФАЗА: ПУП-ПЗ

Настоящото техническо задание за проектиране обхваща за ПИ- 63427.8.1044, ИПЗ, гр. Русе, общ. Русе. Имота попада в зона за Предимно- производствена територия Пп (спрямо одобрен и влязъл в сила ОГП на гр. Русе. Към настоящият момент в имота има съществуващо складово хале, масивни постройки и паянтови постройки, които са с производствено или предимно производствено предназначение, както и масивна сграда- трафопост.

Целта на настоящата градоустройствена разработка е да се предвиди бъдещо разширение на съществуващата масивна складова постройка (хале), както се

Да се изготвят схеми на инженерната инфраструктура за имота, както определят ограничителни линии на застрояване, които да спазват нужните отстояния и параметри по Наредбите към ЗУТ. Част от масивните постройки, които са съществуващи и са на границата със съседния имот ще бъдат съборени и премахнати. С настоящата разработка да се изготвят и схеми на инженерната инфраструктура и идейно вертикална планировка.

Устройствени параметри съгласно НОРМАТИВНИ ПОКАЗАТЕЛИ СЪГЛАСНО НАРЕДБА 7 КЪМ ЗУТ, ГЛАВА ПЕТА, УСТРОЙСТВО НА ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ, ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА(Пп), ЧЛ.22- ЧЛ.25, АЛ.2

ПОКАЗАТЕЛИ за ЗОНА (Пп)

- Пзастр- до 80 %
- К инт.- до 2.5
- П озел. - мин. 20 %



Възложител

"МИСТИ" ЕООД, гр. Русе

Проектант: / /